

Uthyrningspolicy

Den/de sökande ska vara myndig, dvs vill säga över 18år.

En intresseanmälan ska förnyas var 12:e månad för att vara giltig.

En kreditupplysning görs på alla sökande som lämnar intresseanmälan. Den får inte visa på några betalningsanmärkningar eller oreglerade skulder.

Boenderefereanser tas på samtliga sökande som blir aktuella i urvalet. Tagna referenser får ej vara negativa, i form av tex konstaterade störningar eller återkommande sena hyresinbetalningar.

Som hyresgäst i våra fastigheter accepterar du och dina ev. gäster att inte röka inom fastigheten eller på balkonger/uteplatser.

Som hyresgäst accepterar och ansvarar du för att det vid varje tillfälle finns giltig hemförsäkring.

Ev. husdjurs vatten- och matskålar ska stå på vattentätt underlag för att ytskiktet inte ska ta skada.

Plocka upp efter djuren när du rastar dom.

Oavsett tid på dygnet har du inte rätt att spela musik så högt att andra störs eller på annat sätt störa andra hyresgäster. Visa extra hänsyn mellan kl. 22.00 och 8.00. Tänk på att även ljud från tv- och dataspel kan störa.

I entrén eller i trapphuset får inga föremål förvaras. Att göra det medför stor brandrisk, försvårar utrymning om det brinner och förhindrar trappstädning. Framkomligheten och brandsäkerheten kommer alltid i första hand.

Hyresgästen ansvarar för att hushålls- och grovsopor sorteras och slängs på anvisade platser. Skrymmande grovsopor, såsom möbler o likvärdigt lämnar du själv till kommunens återvinningscentral. Sopor i andra utrymmen är förbjudet och hyresgästen debiteras för bortforsling.

Gasflaskor får inte förvaras i fastigheten utan ska förvaras på balkong/uteplats enligt Räddningstjänstens föreskrifter.

Brukande av kolgrill är inte tillåtet på balkong/uteplats.

Balkonglådor får bara monteras på insida balkongräcke.

Parabol eller antenner får ej monteras på fastigheten, balkongräcke samt karmar och glas.

Vid inflyttning kontrollerar vi att lägenheten har erforderlig/a brandvarnare. Därefter ansvar du som hyresgäst för dess funktion.

Cyklar ska parkeras utomhus på gården i cykelställ eller cykelhus. Mopeder ska parkeras vid cykelställ och ej i cykelhus. För motorcykel hänvisar vi till att hyra bilplats.

Bilar får endast parkeras på avsedd plats. Det är ej tillåtet att bo i husbil el. likv. inom fastigheten.

För att förhindra osunda boendeförhållanden och påverkan av kringboende tillämpas följande maximalt antal boende i varje lägenhet:

1 RoK	max 2 personer
2 RoK	max 3 personer
3 RoK	max 5 personer
4 RoK	max 6 personer

Uthyrning i andra hand ska godkännas av oss i förväg. Godkända anledningar till andrahandsuthyrning är studier eller arbete på annan ort. Ska på begäran kunna styrkas med antagningsbevis eller arbetsintyg. Uthyrning i andra hand ska ske till samma hyra som du själv betalar. För att få hyra i andra hand ska samtliga krav i uthyrningspolicyn uppfyllas.

Hyreskontrakt får inte säljas eller överlåtas.

Vi på Helix Bostäder vill att våra hyresgäster ska kunna bo kvar i sina lägenheter och inte få svårigheter med att kunna betala hyran. Som rekommendation är att hushållets disponibla bruttokomst är minst 3 gånger hyreskostnaden. Men vi godkänner nivåer ner till Kronofogdemyndighetens fastställda förbehållsbelopp som årligen uppdateras.

Som godkända inkomstslag räknas:

- Inkomst genom anställning
- Inkomst genom egen näringsverksamhet
- Ålderspension
- Bostadsbidrag, bostadstillägg
- Inkomst från kapital
- Försörjningsstöd

Vi har ett kösystem, uppfyller man samtliga krav i uthyrningspolicyn, så görs en fördelning som bygger på tillgängliga och sökta lägenhetstyper . Även om samtliga krav är uppfyllda, så kan en säkerhet i form av borgensman behövas.